

# OKAL

Ausgezeichnete Häuser



**OKAL-Grundstücksbonus –**  
jetzt 1 von 6 exklusiven Boni sichern!

**Grundstücksbonus:** Grundstück finden – Bonus wählen.



OKAL verschenkt Gutscheine „de luxe“ für aktive Bauherren!



Gültig für alle  
Standard-  
häuser von  
OKAL!



Die Entscheidung ist gefallen, die Planung steht, OKAL hat überzeugt. Jetzt fehlt nur noch das passende Grundstück. Es gibt gute Gründe, alle weiteren Schritte nicht mehr auf die lange Bank zu schieben und die Grundstückssuche zu forcieren. Dabei helfen Kreativität und Tatkraft, denn irgendwo wartet auch Ihr Stück Land darauf, bebaut zu werden. Natürlich geben wir hierbei hilfreiche Tipps und stehen mit Rat & Tat zur Seite. Und zugegeben: Auch wir profitieren von zeitnahen Abläufen. Denn es soll für alle voran gehen. Deshalb revanchieren wir uns mit einem Dankeschön der besonderen Art.

Und so einfach geht es: Sie finden innerhalb von 100 Tagen nach Vertragsabschluss den passenden Grund und Boden für Ihr OKAL-Traumhaus. **Nach Vorlage des Grundstücksnachweises erhalten Sie automatisch den OKAL-Grundstücksbonus für 1 von 6 exklusiven Boni zum Wohnen in der Premiumklasse.\***

\*Die Aktion ist nur gültig bei Vertragsabschlüssen bis 30.06.24. Sie haben 100 Tage nach Bestätigung Ihres OKAL Hausvertrages Zeit ein Grundstück zu finden und den Grundstücksnachweis vorzulegen. Dann können Sie den Gutschein frei wählen. Wir können nicht gewährleisten, dass das ausgewählte Produkt bei allen Gutscheinen im gesamten Aktionszeitraum zur Verfügung steht. Daher behalten wir uns vor, Ihnen ein vergleichbares Produkt zur Verfügung zu stellen, sofern das von Ihnen gewählte Produkt nicht mehr vorhanden ist.



# Gutschein

- Bonus 1:
- Aluminiumhaustür  
des Herstellers Rodenberg –**  
Wählen Sie aus drei Modellen.
- Bonus 2:
- Zweifarbige Außenfassade –**  
Wählen Sie aus vielen modernen Farben.

**RODENBERG**  
GESICHTER EINER TÜR



# Gutschein

- Ihr Bonus:
- Innentreppe HPL des Herstellers Schön –**  
Anthrazitfarbene Wange mit Stufen aus  
Holz in Zebrano Optik, Edelstahl-Handlauf  
und Glasgeländer

**SCHÖN**



# Gutschein

- Ihr Bonus:
- 6.000€ Bemusterungsgutschein**  
in unserem Bemusterungszentrum  
der Firma HOCH für Ihre ganz  
persönlichen Wünsche

**HOCH**



# Gutschein

über eine Aliminiumhaustür des Herstellers Rodenberg und eine zweifarbige Außenfassade.

Eingereicht am

Dieser Gutschein setzt den Antrag zum Abschluss eines Vertrages über die Errichtung eines OKAL-Hauses bis zum 30.06.2024 voraus. Maßgeblich ist das Datum des Zugangs der vollständigen Antragsunterlagen bei der DFH Haus GmbH als Ihrem Vertragspartner. Um Ihren Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein zu erhalten, müssen Sie der DFH Haus GmbH durch Vorlage des vollständig ausgefüllten Formulars Grundstücksnachweis binnen 100 Tagen nach Zustandekommen des Vertrages ein baureifes Grundstück andienen. Nach Ablauf von 100 Tagen verfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Der Gutschein ist nicht übertragbar und gilt für alle Standardhäuser. Je zustande gekommenem Vertrag kann nur ein Gutschein aus der laufenden Aktion eingelöst werden. Wird der zugrundliegende Vertrag vorzeitig beendet oder wird dieser vor der Abnahme des OKAL-Hauses auf einen Dritten übertragen, entfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Dasselbe gilt im Falle eines Wechsels des vereinbarten Haustyps. Sie haben die Wahl aus den drei folgenden Modellen: Modell 6497-89, Modell 6559-52 und Modell 6973-40. Bei zweifarbiger Putzausführung wird der Oberputz im jeweiligen „Basis-Farbtön“ durchgefärbt ausgeführt. Der jeweilige „Design-Farbtön“ wird durch einen Anstrich ausgeführt. Die farbigen Teilflächen sollen max. 30% der Fassadenfläche betragen. Je nach Farbtön und dessen Hellbezugswert kann entgegen der mineralischen Standardausführung eine pastöse Ausführung des Oberputzes notwendig sein. Bei eingefärbter mineralischer Oberputzausführung sowie bei pastöser Oberputzausführung erfolgt ein zusätzlicher Anstrich mit Filmkonservierung als vorbeugende Wirkung gegen Algen und Pilze. Der Hellbezugswert beschreibt den Wert der Lichtmenge, die von der Oberfläche reflektiert wird. Die Angabe erfolgt in Prozent (1000% = Weiß/0% = Schwarz).

# Gutschein

über die Innentreppe „HPL“ des Herstellers Schön.

Eingereicht am

Dieser Gutschein setzt den Antrag zum Abschluss eines Vertrages über die Errichtung eines OKAL-Hauses bis zum 30.06.2024 voraus. Maßgeblich ist das Datum des Zugangs der vollständigen Antragsunterlagen bei der DFH Haus GmbH als Ihrem Vertragspartner. Um Ihren Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein zu erhalten, müssen Sie der DFH Haus GmbH durch Vorlage des vollständig ausgefüllten Formulars Grundstücksnachweis binnen 100 Tagen nach Zustandekommen des Vertrages ein baureifes Grundstück andienen. Nach Ablauf von 100 Tagen verfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Der Gutschein ist nicht übertragbar und gilt für alle Standardhäuser. Je zustande gekommenem Vertrag kann nur ein Gutschein aus der laufenden Aktion eingelöst werden. Wird der zugrundliegende Vertrag vorzeitig beendet oder wird dieser vor der Abnahme des OKAL-Hauses auf einen Dritten übertragen, entfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Dasselbe gilt im Falle eines Wechsels des vereinbarten Haustyps. HPL Treppe (Stufen in Zebrano Optik) Bestehend aus Wangen ca. 14 mm in der Farbe Anthrazit (sichtbarer Kern: Schwarz) Stufen in Holzart Zebrano Optik ca. 42 mm oberflächenfertig versiegelt. Wangen und Pfosten der Treppe in der Farbe Anthrazit. Inklusive steigendem Geländer, Handlauf in Edelstahl, Pfosten und Glasgeländer Typ Brooklyn.

# Gutschein

über 6.000 € in unserem Bemusterungszentrum der Firma HOCH.

Eingereicht am

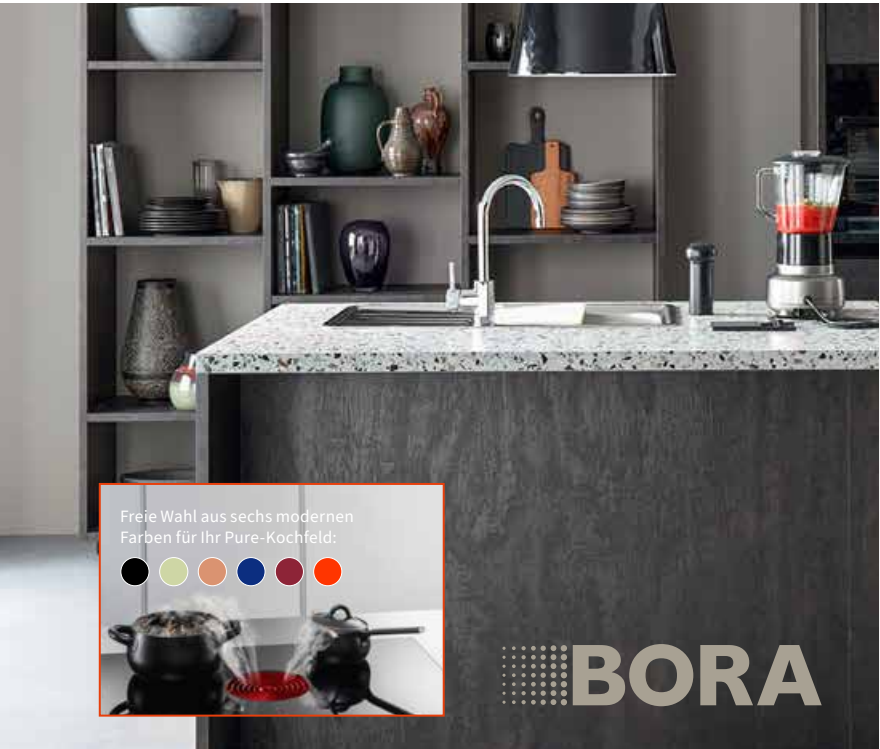
Dieser Gutschein setzt den Antrag zum Abschluss eines Vertrages über die Errichtung eines OKAL-Hauses bis zum 30.06.2024 voraus. Maßgeblich ist das Datum des Zugangs der vollständigen Antragsunterlagen bei der DFH Haus GmbH als Ihrem Vertragspartner. Um Ihren Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein zu erhalten, müssen Sie der DFH Haus GmbH durch Vorlage des vollständig ausgefüllten Formulars Grundstücksnachweis binnen 100 Tagen nach Zustandekommen des Vertrages ein baureifes Grundstück andienen. Nach Ablauf von 100 Tagen verfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Der Gutschein ist nicht übertragbar und gilt für alle Standardhäuser. Je zustande gekommenem Vertrag kann nur ein Gutschein aus der laufenden Aktion eingelöst werden. Wird der zugrundliegende Vertrag vorzeitig beendet oder wird dieser vor der Abnahme des OKAL-Hauses auf einen Dritten übertragen, entfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Dasselbe gilt im Falle eines Wechsels des vereinbarten Haustyps. Der Gutschein kann bei der Bemusterung der Firma HOCH eingelöst werden und ist für Mehrkosten zur Standardausstattung gültig.



# Gutschein

Ihr Bonus:

**Sitzfenster XL inklusive Verglasung**  
Maße 181 x 200 cm wahlweise in den Holzarten Buche, Esche, Eiche und Nuss



Freie Wahl aus sechs modernen Farben für Ihr Pure-Kochfeld:



**BORA**

# Gutschein

Ihr Bonus:

**Küche der Marke Schüller im Wert von 7.600 € inklusive Einbaugeräte von SIEMENS und Pure-Kochfeld von BORA**

- ✓ Einbau-Kühlschrank mit 4-Sterne-Gefrierfach (Energieeffizienzklasse A+)
- ✓ Herd mit Selbstreinigung inklusive herdunabhängigem BORA Pure-Kochfeld
- ✓ Geschirrspüler mit Startvorwahl (vollintegriert)

**schüller®**



# Gutschein

Ihr Bonus:

**Eingangsüberdachung mit Flachdach inkl. 1 Wandscheibe links oder rechts**  
Maße 1,94 x 0,86 m

Abbildung enthält Sonderwünsche.

Foto: Schüller® Möbelwerk KG | Abbildung enthält Sonderwünsche.

Abbildung enthält Sonderwünsche.



# Gutschein

über ein Sitzfenster XL inklusive Verglasung in der Holzart Buche, Esche, Eiche oder Nuss.

Eingereicht am

Dieser Gutschein setzt den Antrag zum Abschluss eines Vertrages über die Errichtung eines OKAL-Hauses bis zum 30.06.2024 voraus. Maßgeblich ist das Datum des Zugangs der vollständigen Antragsunterlagen bei der DFH Haus GmbH als Ihrem Vertragspartner. Um Ihren Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein zu erhalten, müssen Sie der DFH Haus GmbH durch Vorlage des vollständig ausgefüllten Formulars Grundstücksnachweis binnen 100 Tagen nach Zustandekommen des Vertrages ein baureifes Grundstück andienen. Nach Ablauf von 100 Tagen verfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Der Gutschein ist nicht übertragbar und gilt für alle Standardhäuser. Je zustande gekommenem Vertrag kann nur ein Gutschein aus der laufenden Aktion eingelöst werden. Wird der zugrundliegende Vertrag vorzeitig beendet oder wird dieser vor der Abnahme des OKAL-Hauses auf einen Dritten übertragen, entfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Dasselbe gilt im Falle eines Wechsels des vereinbarten Haustyps. Das Sitzfenster XL hat eine Größe von 200 x 181 cm. Die Festverglasung ist inklusive. Sie können zwischen die vier verfügbaren Holzarten (Buche, Esche, Eiche oder Nuss) wählen.

# Gutschein

über eine Markenküche von Schüller® inklusive Einbaugeräte (wie auf der Vorderseite aufgeführt)vom Hersteller Siemens und Pure-Kochfeld der Marke BORA.

Eingereicht am

Dieser Gutschein setzt den Antrag zum Abschluss eines Vertrages über die Errichtung eines OKAL-Hauses bis zum 30.06.2024 voraus. Maßgeblich ist das Datum des Zugangs der vollständigen Antragsunterlagen bei der DFH Haus GmbH als Ihrem Vertragspartner. Um Ihren Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein zu erhalten, müssen Sie der DFH Haus GmbH durch Vorlage des vollständig ausgefüllten Formulars Grundstücksnachweis binnen 100 Tagen nach Zustandekommen des Vertrages ein baureifes Grundstück andienen. Nach Ablauf von 100 Tagen verfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Der Gutschein ist nicht übertragbar und gilt für alle Standardhäuser. Je zustande gekommenem Vertrag kann nur ein Gutschein aus der laufenden Aktion eingelöst werden. Wird der zugrundliegende Vertrag vorzeitig beendet oder wird dieser vor der Abnahme des OKAL-Hauses auf einen Dritten übertragen, entfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Dasselbe gilt im Falle eines Wechsels des vereinbarten Haustyps. Die Küche hat eine Laufmeterzahl von 5,80 Meter. Die Frontenausführung, Arbeitsplatten und Korpusfarben sind wählbar aus dem Schüller- Programm „Nova“. Abweichende Griffe, Oberflächen, Bemaßung oder Einbaugeräte können gegen einen Aufpreis erworben werden. Die im Preis bereits enthaltene Montage umfasst standardmäßig eine fachgerechte Montage der Möbel und den Anschluss an bereits vorhandenen Ver- und Entsorgungsleitungen (ohne Material). Die Garantie für die Möbel beträgt 5 Jahre, für die Elektrogeräte haben Sie eine Gewährleistung von 2 Jahren. Gegen Mehrpreis kann diese auf 5 Jahre aufgestockt werden.

# Gutschein

über die Eingangsüberdachung mit Flachdach

Eingereicht am

Dieser Gutschein setzt den Antrag zum Abschluss eines Vertrages über die Errichtung eines OKAL-Hauses bis zum 30.06.2024 voraus. Maßgeblich ist das Datum des Zugangs der vollständigen Antragsunterlagen bei der DFH Haus GmbH als Ihrem Vertragspartner. Um Ihren Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein zu erhalten, müssen Sie der DFH Haus GmbH durch Vorlage des vollständig ausgefüllten Formulars Grundstücksnachweis binnen 100 Tagen nach Zustandekommen des Vertrages ein baureifes Grundstück andienen. Nach Ablauf von 100 Tagen verfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Der Gutschein ist nicht übertragbar und gilt für alle Standardhäuser. Je zustande gekommenem Vertrag kann nur ein Gutschein aus der laufenden Aktion eingelöst werden. Wird der zugrundliegende Vertrag vorzeitig beendet oder wird dieser vor der Abnahme des OKAL-Hauses auf einen Dritten übertragen, entfällt der Anspruch auf die Leistung aus dem gewählten Gutschein. Dasselbe gilt im Falle eines Wechsels des vereinbarten Haustyps. Die Eingangsüberdachung beinhaltet die Ausführung mittels Flachdach inkl. 1 Wandscheibe links oder rechts in den Maßen 1,94 x 0,86 m gemäß Baubeschreibung.

## Wertvolle Tipps: Die erfolgreiche Grundstückssuche



So finden auch Sie das richtige Grundstück!

- ✓

**Lebensumstände**  
Auflistung aller persönlichen Anforderungen wie Nähe zur Arbeit, Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, usw ...
- ✓

**Hausverkäufer/-berater**  
Direkte Erkundigung bei Ihrem OKAL-Ansprechpartner
- ✓

**Freunde, Verwandte & Kollegen**  
Direkte Erkundigung nach Grundstücken
- ✓

**Kommunen**  
Immobilienverzeichnis von Stadt oder Gemeinden
- ✓

**Banken & Makler**  
Grundstücksangebote in der Suchregion
- ✓

**Internet-Recherche**  
bei [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de), [www.fertighauswelt.de](http://www.fertighauswelt.de) & Co.
- ✓

**Soziale Netzwerke**  
Suchanfrage starten
- ✓

**Tageszeitung**  
Suchanfrage starten und vorhandene Grundstücksinserate durchsuchen
- ✓

**Schwarzes Brett**  
Suchanzeige in Supermärkten, bei Ärzten, etc.
- ✓

**Grundstück entdeckt?**  
Direkte Erkundigung bei Anwohnern



# OKAL

Ausgezeichnete Häuser



Illustration und Druckdaten vorbehalten. / Abbildungen enthalten Sonderwünsche.



OKAL Haus GmbH · Argenthaler Str. 7 · 55469 Simmern  
Telefon 0800 65254287 · [info@okal.de](mailto:info@okal.de)  
[www.okal.de](http://www.okal.de)

